

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 481/2024/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 15/2024/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 362/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do Người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 79, tờ bản đồ số 9, diện tích 2895,5m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, số vào sổ: CN1389 cấp ngày 24/12/2024 cho ông Nguyễn Minh Trí đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 133, tờ bản đồ số 9, diện tích 4052,8m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, số vào sổ: CS03487 cấp ngày 23/11/2022 cho ông Nguyễn Minh Trí đứng tên, tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12, Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dương Quang Linh